

CỤC THADS TP-CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH THỦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~AAA~~/TB-THADS

Bình Thủy, ngày 18 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### V/v bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST-DS ngày 07/3/2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 617/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, Chứng thư số 251023/CT-SP ngày 31/10/2023 của Cty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 541/TB-DTN ngày 18/6/2024 của Cty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số U953605 vào sổ cấp giấy số 00849.QSĐĐ, tại thửa 140, tờ bản đồ số 20, loại đất CLN, do UBND tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp cho bà Nguyễn Thị Thu ngày 17/6/2002 (Kèm Bản trích đo địa chính số 965/TTKTTNMT ngày 23/8/2023 có diện tích là 294.7m<sup>2</sup>, tại thửa 104<sup>1</sup>, tờ bản đồ số 20, loại đất CLN), đất tọa lạc tại đường Lê Hồng Phong, khu vực 2, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (Công trình xây dựng và cây trồng trên đất theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/10/2023).

- Có giá khởi điểm: 1.598.314.275 đồng (Một tỷ năm trăm chín mươi tám triệu ba trăm mười bốn ngàn hai trăm bảy mươi lăm đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng/Hồ sơ. Đặt trước 10%/giá khởi điểm, nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói.

- Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ, ngày 26/7/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường Trà Nóc;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Thêm**